**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» 02 декабря 2016 года проводит продажу объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения**

**Лот № 1**

1. Наименование Объекта – **нежилое здание (гараж), общей площадью – 459 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д. 1Б.**

Право собственности на отводимый земельный участок.

2. Вид приватизации - публичное предложение.

3. Срок приватизации – **02 декабря** **2016 года**

4. Начальная цена объекта – **2 024 000 (Два миллиона двадцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС.**

*Шаг понижения* устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения – 101 200 рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

*Шаг аукциона* устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» - 50 600 рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

*Минимальная цена* предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), составляет 50 процентов начальной цены аукциона – 1 012 000 (Один миллион двенадцать тысяч) рублей.

*Задаток* в размере 20 % от начальной цены Объекта – 404 800 рублей.

**1.Форма платежа**

Оплата стоимости Объекта производится покупателем единовременно с учетом внесения задатка в размере 20 % от начальной цены Объекта который вносится не позднее, чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок на р/счет **№ 40302810055085000002 в Калининградском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Калининград, БИК 042748878, к/с 30101810500000000878, ИНН 3918004212, КПП 391801001, получатель платежа: Комитет по финансам и бюджету администрации МО «Зеленоградский городской округ».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A394C1FDD1E60EE82666F6BADAAD15E21C1520A98B2BE562DEA7409C4DAB9CD57210D7339B1E7362m0ACH) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По результатам продажи имущества администрация и победитель торгов (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CB10DE9558D555BEA525577A4CF297254EE44CC20441BD5CE4674C27CAF406430F7D83ED33E24573L7S9H) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Оплата (окончательный расчет) приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств на р/счет № 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград. Получатель: УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, КПП 391801001, БИК 042748001, КБК 21111402043040000410, ОКТМО 27710000, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.** Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного слушания.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

**2.Условия приватизации**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**а)** оплата стоимости Объекта производится в соответствии с п. 1 настоящего информационного сообщения;

**б)** пени за нарушение сроков оплаты объекта в размере - 0,5 % от суммы стоимости Объекта за каждый день просрочки;

**в)** право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества

**г)** "шаг понижения" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**д)** "шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

**е)** минимальная цена предложения по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), составляет 50 процентов начальной цены аукциона.

**ж)** прием заявок проводится **с 01 ноября 2016 г. до 28 ноября 2016 г.** с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 включительно по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д.5а, каб. № 15.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**з)** дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов - **30 ноября 2016 г.**

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com/). в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**и)** протокол об итогах проводимых торгов заключается в день проведения продажи имущества,

**к)** право собственности на приватизируемый Объект переходит к покупателю после подписания договора купли-продажи, акта приема-передачи и полной его оплаты, и подлежит обязательной регистрации в Управлении Росреестра по Калининградской области.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения необходимо представить заявку на участие по установленной форме. К заявлению прилагаются следующие документы, представляемые лично заявителем: для физических лиц - копия гражданского паспорта; копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Документы, представляемые дополнительно: заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц). По желанию заявителя представляется копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или выписка.

При проведении процедуры продажи имущества заявитель дополняет документы, предъявляемые лично, представляя:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Предварительное ознакомление участников с объектом, выставленным на продажу, осуществляется по договоренности с администрацией МО «Зеленоградский городской округ».

**Срок приема документов до 18.00** **28 ноября 2016 г.**  **включительно**, по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, каб. № 15.

Продажа имущества состоится **02 декабря** **2016 г. в 11.00** (по калининградскому времени) по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, зал заседаний.

Телефон для справок: 4-22-34, 4-22-33.